

## VILLKOR FÖR BOENDE PÅ PART-TIME HOME ROTEBRO, ROTEBRO STATION & SLAGSTA

Vid incheckning skall bokningsbekräftelsen medtagas och kunna uppvisas på förfrågan. Det är gästens ansvar att kontrollera att bokningsuppgifterna på denna bekräftelse stämmer. Är något felaktigt eller skall något ändras är det gästens ansvar att kontakta Part-Time Home snarast möjligt för att ändra detta.

Receptionen är öppen måndag - fredag 08-17, tisdagar är receptionen stängd, för övriga tider kontakta bokningen.

Ombokning - 1-4 nätter

Detta kan göras via telefon eller epost till [reservation@parttimehome.se](mailto:reservation@parttimehome.se) fram till kl. 15:00 dagen före ankomst.

Ombokning - 5-29 nätter

Detta kan göras via telefon eller e-post till [reservation@parttimehome.se](mailto:reservation@parttimehome.se), fram till 7 dagar före ankomst.

Ombokning - 30-120 nätter

Detta kan göras via telefon eller e-post till [reservation@parttimehome.se](mailto:reservation@parttimehome.se), fram till 14 dagar före ankomst.

Avbokning - 1-4 nätter

Detta kan göras via e-post: [reservation@parttimehome.se](mailto:reservation@parttimehome.se), senast kl. 15:00 dagen före ankomst.

Vid avbokning efter kl. 15:00 eller om gästen ej dyker upp utgår full debitering.

Avbokning - 5-29 nätter

Detta kan göras via e-post: [reservation@parttimehome.se](mailto:reservation@parttimehome.se) fram till 30 dagar före ankomst. Vid avbokning mindre än 30 dagar innan ankomst, om gästen ej dyker upp eller vid tidigare utcheckning än vad bekräftelse avser utgår full debitering.

Avbokning - 30-120 nätter

Detta kan göras via e-post till [reservation@parttimehome.se](mailto:reservation@parttimehome.se), fram till 30 dagar före ankomst. Vid avbokning mindre än 30 dagar innan ankomst eller om gästen ej dyker upp utgår full debitering. Vid avbokning- eller ombokning av slutdatum under vistelsen gäller 30 dagars uppsägningstid.

Utcheckning - skall ske utan anmodan vid detta avtals upphörande. Efter avflyttning inspekteras rummet och eventuell deposition återbetalas efter ev. ersättning för återställande av lägenhet. All egendom som lämnas kvar i lägenheten efter avflyttning kommer att bortforslas. Eventuell kostnad kommer att debiteras hotellhyresgästen.

### ORDNINGSGREGLER

På Part-Time Home sover och vilar människor på dygnets alla timmar. Därför är det viktigt att gästerna tänker på de andra gästerna och inte pratar högt, skriker eller springer i korridorerna. Av denna anledning samt för personalens och gästernas säkerhet förbehåller vi oss rätten att neka boende för dig och ditt sällskap. Med gäst avses här alla som bor i lägenheten, samt besökare till dessa personer. Skäl för vårt beslut kan vara att: - ditt uppförande stör eller skapar oro bland de andra gästerna - full betalning för boendet inte kan erläggas eller ej betalt i förskott enligt avtal - Misstanke om skadegörelse eller olaglig verksamhet.

Vi städar er lägenhet en gång i veckan, och då är viktigt att ni håller ordning i er lägenhet så att städarna kan komma in och dammsuga och moppa golven. Att diska och ta ut sopor ingår inte i städningen. Toalettpapper, diskmedel och tvål ingår vid ankomst sedan står gästen själv för detta. Om det är för stökigt i lägenheten för utföra vår städning kommer en varning att utfärdas och lämnas i din lägenhet. Vid andra varningen debiteras 500kr till er nota.

Rökning är endast tillåtet på anvisad plats. Rökning är ej tillåtet i hotellet, från hotellfönstret, eller i nära anslutning till hotellentrén. Lägsta avgiften för röksanering av hotellägenhet är 2000 kr. Gästen själv ansvarar för alla eventuella merkostnader.

Husdjur är ej tillåtet. Lägsta avgift för allergisanering av lägenhet är 2000 kr. Gästen själv ansvarar för alla eventuella merkostnader.

Borttappad nyckel eller trasig nyckel ersätts mot 200 kr.

Borttappad gymnyckel eller trasig nyckel ersätts mot 500 kr

Ta alltid reda på var nödutgångar, larm knappar och brandsläckare är placerade på din våning. Titta noga på utrymningsplanen som är placerad på insidan av dörren till din hotellägenhet.

Om brandlarmet går i någon av lägenheterna kommer det utlösas larm i hela fasigheten. Larmet är direktkopplat till Brandkåren. Vid brandalarm ska gästerna utrymma och samlas på parkeringen. Det är hyresgästens eget ansvar att läsa instruktionerna vid utrymning. När ett brandlarm i fastigheten utlöses så rycker brandkåren ut automatiskt. Om det inte är en brand utan larmet gått på grund av vårdslöshet debiteras ansvarig för kontraktet den kostnad som SOS alarm fakturerar. Denna kostnad är minst 13 000kr.

Det är inte tillåtet att ha levande ljus eller brandfarliga ämnen i lägenheterna som t.e.x tändvätska, bensin e.t.c

## ÖVRIGT

### BETALNING OCH BETALNINGSANSVAR

Betalning för logi och ev. deposition skall ske före bokad ankomstdatum, även om incheckning ej sker. Part-Time Home tar sig rätten att göra en kreditupplysning vid behov. Har avtal träffats om betalning mot faktura ska beställaren utge full likvid inom 10 dagar från fakturans datum eller annat som avtalats. Om betalningsfristen överskrids har leverantören rätt att debitera dröjsmålsränta från förfallodagen med gällande referensränta med ett tillägg. Vid fakturering tillkommer faktureringsavgift.

Part-Time Home bedriver hotellverksamhet och gäst äger därför ej rätt att nyttja lägenhet för stadigvarande boende, ej heller rätt att mantalsskriva sig på hotellet. Skulle så ändå ske, är det hyresgästen ansvarig för eventuella merkostnader som drabbar Part-Time Home såsom tex skattekrav eller krav från fastighetsägaren samt att Part-Time Home äger rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

Har avtal träffats om betalning mot faktura ska beställaren utge full likvid inom 10 dagar från fakturans datum eller annat som är avtalat. Om betalningsfristen överskrids har leverantören rätt att debitera dröjsmålsränta från förfallodagen med gällande referensränta med ett tillägg. Vid fakturering tillkommer faktureringsavgift. Notera att det är förskottsbetalning som tillämpas på Part-Time Home.

Hotellägenhet får ej – utan särskild skriftlig överenskommelse - hyras ut i andra hand. I de fall företaget betalar för sina anställda/boende, är företaget och den boende båda avtalsparter för detta avtal och således solidarisk betalningsansvariga både för logi, tilläggstjänster och ev. deposition eller skadestånd för t.ex. skadegörelse åsamkat av den boende.

### SKADEGÖRELSE

Det är ej tillåtet med åverkan på inventarier eller hotellägenhet utöver normalt slitage. Normalt slitage skall bedömas utifrån vad som kan anses normalt i en hotellägenhet och i en egen lägenhet. T.ex. får inte tavelkrokar sättas upp utan godkännande. Vid skadegörelse i lägenhet och/eller övriga utrymmen på Part-Time Home efterdebiteras hotellhyresgästen kostnaden för skadan samt ett administrativt pålägg på 500 kr.

### ANSVAR FÖR EGENDOM

Part-Time Home har inget strikt ansvar för egendom som förvaras i hotellägenhet eller i leverantörens lokaler.

### FORCE MAJEURE

Strejk, lockout, eldsvåda, explosion, krig eller liknande krigstillstånd, väsentliga inskränkningar i leveranser eller andra omständigheter utanför leverantörens kontroll, berättigar leverantören (Part-Time Home) att häva avtalet utan skyldighet att utge skadestånd.

### TVIST

Vid tvist rörande detta avtal tillämpas svensk lag. Tvist skall i första hand avgöras enligt förenklat skiljedomsförfarande, och i andra hand i svensk domstol.

### HANTERING AV PERSONUPPGIFTER ENLIGT GDPR:

Vid erlagd betalning eller inflyttning godkänner jag att mina uppgifter behandlas. Om personen som bor är annan än beställaren har beställaren ansvar att meddela detta till den boende. <https://parttimehome.eu/integritetspolicy/>